

우미린과 함께 비봉에서 비상하라! 화성 비봉지구 우미 Lynn

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 화성시청 주택과 - 7372호(2022.03.30)로 입주자모집공고승인
- 공급위치 : 경기도 화성시 화성비봉 공공주택지구 B-4블록
- 공급규모 및 내역 : 아파트 7개동, 지하 2층, 지상 25층, 총 798세대
[특별공급 496세대(기관추천 특별공급 79세대, 다자녀가구 특별공급 79세대, 신혼부부 특별공급 158세대, 노부모부양자 특별공급 22세대, 생애최초 특별공급 158세대) 포함]
- 입주시기 : 2024년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보합니다.)

■ 공급대상

[단위 : m, 세대]

주택 구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거전용	주거공용	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	소계		
민영주택	2022000147	01	084.9927A	84A	84.9927	26.7418	111.7345	52.3577	164.0922	56.2982	561	56	56	112	16	112	352	209	24
		02	084.9960B	84B	84.9960	27.2296	112.2256	52.3597	164.5853	56.3003	164	16	16	32	4	32	100	64	7
		03	084.9751C	84C	84.9751	28.0443	113.0194	52.3468	165.3662	56.2865	73	7	7	14	2	14	44	29	3
합계											798	79	79	158	22	158	496	302	34

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였습니다.(m²를 평으로 환산하는 방법 : m² × 0.3025 또는 m² ÷ 3.3058)

■ 공급금액

[단위 : 세대, 원]

주택형 (m ²)	세대 수	공급금액		계약금	중도금(60%)						잔금	
					1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)		
		총별	분양가	계약 시	2022-08-12	2023-01-12	2023-06-12	2023-12-12	2024-04-12	2024-08-12	입주지정일	
84A	561	10층 이상	393,000,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	117,900,000
		5~9층	385,100,000	38,510,000	38,510,000	38,510,000	38,510,000	38,510,000	38,510,000	38,510,000	38,510,000	115,530,000
		4층	377,200,000	37,720,000	37,720,000	37,720,000	37,720,000	37,720,000	37,720,000	37,720,000	37,720,000	113,160,000
		3층	369,400,000	36,940,000	36,940,000	36,940,000	36,940,000	36,940,000	36,940,000	36,940,000	36,940,000	110,820,000
		2층	361,500,000	36,150,000	36,150,000	36,150,000	36,150,000	36,150,000	36,150,000	36,150,000	36,150,000	108,450,000
		1층	355,600,000	35,560,000	35,560,000	35,560,000	35,560,000	35,560,000	35,560,000	35,560,000	35,560,000	106,680,000
84B	164	10층 이상	380,900,000	38,090,000	38,090,000	38,090,000	38,090,000	38,090,000	38,090,000	38,090,000	38,090,000	114,270,000
		5~9층	373,200,000	37,320,000	37,320,000	37,320,000	37,320,000	37,320,000	37,320,000	37,320,000	37,320,000	111,960,000
		4층	365,600,000	36,560,000	36,560,000	36,560,000	36,560,000	36,560,000	36,560,000	36,560,000	36,560,000	109,680,000
		3층	358,000,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	107,400,000
		2층	350,400,000	35,040,000	35,040,000	35,040,000	35,040,000	35,040,000	35,040,000	35,040,000	35,040,000	105,120,000
84C	73	10층 이상	385,600,000	38,560,000	38,560,000	38,560,000	38,560,000	38,560,000	38,560,000	38,560,000	38,560,000	115,680,000
		5~9층	377,900,000	37,790,000	37,790,000	37,790,000	37,790,000	37,790,000	37,790,000	37,790,000	37,790,000	113,370,000
		4층	370,200,000	37,020,000	37,020,000	37,020,000	37,020,000	37,020,000	37,020,000	37,020,000	37,020,000	111,060,000
		3층	362,500,000	36,250,000	36,250,000	36,250,000	36,250,000	36,250,000	36,250,000	36,250,000	36,250,000	108,750,000
		2층	354,800,000	35,480,000	35,480,000	35,480,000	35,480,000	35,480,000	35,480,000	35,480,000	35,480,000	106,440,000
1층	349,000,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	34,900,000	104,700,000		

- 상가 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함되어 있습니다.
- 상가 공급금액은 발코니 확장비용 및 별도계약품목(유상옥션)이 포함되지 않은 가격이며, 발코니확장비용 및 별도계약품목(유상옥션)은 분양계약자가 선택 계약하는 사항입니다.
- 상가 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 주 현관 등 주거공용면적과 주차장 및 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계·전기실 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 주차장, 기타공용면적에 대한 금액이 상가 공급금액에 포함되어 있습니다.
- 사업주체는 중도금대출(이자후불제, 공급금액의 50%)을 알선할 수 있으며 정부정책, 대출조건 등의 변경에 따라 대출한도가 축소되거나 불가할 수 있고 이 경우 직접 분양계약으로 현금납부 하여야 합니다.

■ 발코니 확장금액

[단위 : 원, VAT 포함]

구분	84A	84B	84C	비고
공급금액	5,400,000	4,300,000	7,400,000	
계약금(10%)	계약 시 540,000	430,000	740,000	
중도금(10%)	2022.08.12 540,000	430,000	740,000	
잔금(80%)	입주시 4,320,000	3,440,000	5,920,000	

■ 별도계약품목 패키지옵션

[단위 : 원, VAT 포함]

구분	항목	84A	84B	84C	비고
주방 패키지	고급주방특화, 주방 펜트리, 냉장고장, 주방 장식장(84A)	6,700,000	5,600,000	4,500,000	
가구 패키지 (일반형)	현관 펜트리, 안방 일반형 드레스룸, 침실 불박이장(2개소)	5,800,000	6,700,000	5,600,000	84C : 침실1 확장형 / 드레스룸 + 침실2 불박이장 선택 가능
가구 패키지 (고급형)	현관 펜트리, 안방 고급형 드레스룸, 침실 불박이장(2개소)	7,200,000	8,100,000	7,000,000	84C : 침실1 확장형 / 드레스룸 + 침실2 불박이장 선택 가능

- 구체적인 별도계약품목은 반드시 입주자 모집공고를 확인하시기 바랍니다

- 분양대금 납부계좌 : **301-0304-5777-51** [농협은행, 예금주 : (주)전승건설]
- 발코니확장 및 추가선택품목(패키지옵션 포함) 납부계좌 : **301-0304-5801-71** [농협은행, 예금주 : (주)전승건설]
- 청약 및 계약 일정

특별공급 4월 11일(월)	1순위 4월 12일(화)	2순위 4월 13일(수)	당첨자 발표 4월 20일(수) 청약 Home 또는 스마트폰앱 개별조회	계약일 5월 2일(월) ~5월 6일(금) 5일간(10:00~16:00)
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--	---

- 당첨자 발표 : 4월 20일(수) / 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱(구글플레이스토어 '청약홈') 개별조회
- 계약일정 : 5월 2일(월) ~ 5월 6일(금) 5일간(10:00~16:00)

※ 본 분양안내 상의 공급금액, 청약일정 등은 입주자 모집공고를 기준으로 작성되었으며, 오류가 있는 경우 입주자 모집공고가 우선합니다.